

**A. NDREAS B. AUMANN - DIENSTE** e.K. seit 1992

**PLANT - REGELT - ORGANISIERT - ERLEDIGT - TRANSPORTIERT - BETREUT .....**



Heisenbergstrasse 1  
97076 WÜRZBURG  
TEL. 0931- 278436  
FAX 0931- 278414  
[ab-dienste@gmx.de](mailto:ab-dienste@gmx.de)  
[www.gebaudemanagement-ab-dienste.de](http://www.gebaudemanagement-ab-dienste.de)

**DER**

**IMMOBILIEN**

**RUND-UM-SERVICE**

Die praktische Betreuung Ihrer Liegenschaft

Von **A** .....bis **Z**  
( z.B. **H-** wie **HAUSMEISTER**)

\*\*\* Technischer Dienst

\*\*\* Garten-u. Landschaftspflege

\*\*\* Winterdienst



\*\*\* Unterhaltsreinigung

\*\*\* Kehr-u. Containerdienst

\*\*\* Kleinreparaturen



**Rufen Sie an!**

**- 2 -**

**Praktische Objektbetreuung**  
**(Hausmeisterdienste)**

**Unterhaltsreinigung**  
**Kehren von Verkehrsflächen u. Tiefgaragen**  
**Winterdienst**  
**Unkrautbeseitigung**  
**Rasen- u. Beetpflege**  
**Strauch – u. Heckenschnitt**  
**Abfall- u. Containerdienst**  
**Kontrolle der haustechnischen Anlagen**  
**Technischer Notdienst**  
**Kleinreparaturen**  
**Leuchtmittelaustausch**  
**Klingel- u. Briefkastenbeschriftung**  
**etc.**

**(Preise nach m<sup>2</sup> oder pauschal)**

**Zur Preisfindung Ihrer Regelbetreuung zählen alleine Ihre gewünschten Leistungen.  
Diese werden für alle Bereiche auf das Jahr hochgerechnet und durch 12 Monate geteilt.**

**Ihr Vorteil:**

**Sie haben eine einheitliche und jeden Monat gleiche Betreuungspauschale  
für die vereinbarten Bereiche wie –**

- Technische Durchsicht**
- Verkehrswegedienst**
- Containerstellung**
- Gartendienst**
- Winterdienst**
- Unterhaltsreinigung etc.**



-3-

## Sonstige Leistungen

**Bauendreinigung**  
**Grundreinigung**  
**Fensterreinigung**  
**Teppichreinigung**  
**Tapezieren**  
**Streichen**  
**Bodenlegen**  
**Entrümpeln**  
**Entsorgen**  
**Transporte**  
**Bäume fällen und beschneiden**  
**Etc.**

(Preise nach m<sup>2</sup> oder nach Aufwand)



-4-

## Senior Chef

Frontman

Junior Chef





-5-

## Das Reinigungs-Team



## Die Winter-Crew



## Der Garten-Service





## LIEGENSCHAFTEN 2009

Objekte	Verwaltung		Seit
Kaiserstrasse 29	Stadtgrund Berlin	München	2001
Ludwigstrasse 12	Stadtgrund Berlin	München	1999
Am Hözlein 42 - 64	Höhn Hausverwaltung	Würzburg	2004
Griesäcker 24	Höhn Hausverwaltung	Würzburg	2000
Liborius-Wagner-Str. 16	Höhn Hausverwaltung	Würzburg	2000
In der Ebene 24	Dörre Hausverwaltung	Zellingen	2000
Jägerstrasse 16-26	Evang. Siedlungswerk	Nürnberg	2002
Am Schwarzenberg 6/8/10	BauBeCon Treuhand GmbH	Hannover	2004
Münchenerstr. 2a/4b	Kempf Hausverwaltung	Würzburg	2006
Schiestlstr. 25/25a-f	Kempf Hausverwaltung	Würzburg	2004
Auf der Schanz 36/44/46/48	Kempf Hausverwaltung	Würzburg	2000
Bonhoefferstr. 16/18/20/22	Kempf Hausverwaltung	Würzburg	2005
Münchenerstr. 2/4	Gärtner Architekturbüro	Höchberg	2006
Sieboldstr. 3a	Müller Erbgem.	Würzburg	2001